



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1  
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος  
Πληροφορίες: Φωτεινή Κούτρον  
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738  
E-mail: [efachi@culture.gr](mailto:efachi@culture.gr)*

**ΚΟΙΝ.:**

1. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
Πολιτισμού
3. Δήμο Χίου  
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης  
Οινοπίανος 1, 82 100 Χίος
4. κ. Μαρία Παπαδιόχου  
κ. Κωνσταντίνο Παρίσση  
Διά του πολιτικού Μηχανικού ΤΕ  
κ. Κωνσταντίνου Γαλάτουλα  
Αγ. Ιωάννου Προδρόμου 3  
82 131 Χίος

**ΘΕΜΑ:** Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μαρίας Παπαδιόχου και Κωνσταντίνου Παρίσση, στη θέση «Αγία Παρασκευή», του οικισμού Καλαμωτής Δήμου Χίου

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

5. Την με αρ. πρωτ. 210500/09-05-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου»,
6. Τον Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 220),
7. Την ΥΑ ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Β1 / Φ28 / ΚΗΡ / 11706 / 387 / 20-5-98, ΦΕΚ 547 /Β/ 3.6.1998, με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο παλιός πυρήνας του οικισμού της Καλαμωτής
8. Η με αρ.πρωτ. 481688/21-10-2025 αίτηση, με συνημμένη μελέτη,
9. Την με αριθμ. 481688/21-03-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας,
10. Την αρ. 20 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 2/27-03-2026 Συνεδρία του και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 192665/04-05-2026 έγγραφο της Γραμματείας του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου,

#### α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Παρέχουμε σύμφωνη γνώμη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 117 του ν. 4495/2017 (περί τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων σε χαρακτηρισμένα νεότερα μνημεία, σε κτήρια που βρίσκονται εντός τμημάτων πόλεων ή οικισμών που έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, καθώς και σε Μνημεία Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8α του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α΄/70), για την τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων, κατηγορίας 4 του άρθρου 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση ένταξης στον παραπάνω Νόμο, με Α/Α 13540001, των κ.κ. Μαρίας Παπαδιόχου και Κωνσταντίνου Παρίσση, που πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με την υποβληθείσα αεροφωτογραφία του Ελληνικού Κτηματολογίου, περιόδου 2007-2009 πριν από την 28η.7.2011, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων, στη θέση «Αγία Παρασκευή», του οικισμού της Καλαμωτής Δήμου Χίου, καθ' υπέρβαση της με αριθμ. 205/1996 οικοδομικής αδείας και οι οποίες συνίστανται σε:

1. Κατασκευή παταριού, επιφανείας 7,20 τ.μ., στην οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου Ο1 εντός του νομίμως υφιστάμενου όγκου του ε1 χώρου
2. Κατασκευή σοφίτας, επιφανείας 20,18 τ.μ., στην οριζόντια ιδιοκτησία ορόφου Ο4 εντός του νομίμως υφιστάμενου όγκου του ε1 χώρου
3. Λοιπές παραβάσεις αναλυτικού προϋπολογισμού και συγκεκριμένα:
  - κατασκευή κλίμακας ανόδου στο πατάρι της οριζόντιας ιδιοκτησίας ισογείου Ο1, επιφανείας 1,23 τ.μ.
  - κατασκευή κλίμακας ανόδου στη σοφίτα της οριζόντιας ιδιοκτησίας ορόφου Ο4, επιφανείας 0,85 τ.μ.
  - κατασκευή στεγάστρου έξω από θύρα εισόδου της οριζόντιας ιδιοκτησίας ορόφου Ο4, επιφανείας 1,35 τ.μ.
  - ανακατασκευή στέγης σοφίτας του νομίμως υφιστάμενου όγκου της απόληξης του κτηρίου,

διότι από τις ανωτέρω κατασκευές δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στο προστατευτέο πολιτιστικό αγαθό του ιστορικού διατηρητέου οικισμού της Καλαμωτής

Συνημμένα: Θεωρημένη μελέτη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα

ΠΕ Αρχαιολόγων